



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee

Teie 24.03.2026 nr 7-6/56-1

Meie 09.04.2026 nr 9.3-2/25/8781-3

**Ettepanekud Kauksi ja Rannapungerja  
külaasuva RMK puhke- ja  
telkimisala detailplaneeringu  
lähteseisukohtadele**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 alusel Kauksi ja Rannapungerja külaasuva RMK puhke- ja telkimisala detailplaneeringu ettepanekute tegemiseks. Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 254.

Planeeritav ala asub Alutaguse vallas Kauksi ja Rannapungerja külaasuva ja hõlmab osaliselt maatulundusmaa sihtotstarbega Iisaku metskond 45 (81501:005:0279), Ojataguse (22401:001:0615), Iisaku metskond 193 (22401:001:0413), Rannapromenaadi (22401:001:0616) ja ärimaa sihtotstarbega Iisaku metskond 40 (22401:004:0940) katastriüksuseid. Ala suurus on ca 112 ha. Tegemist on Peipsi järve ranna puhkealana kasutuses oleva riigimetsamaaga. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kauksi puhke- ja telkimisala arendamine, sealhulgas erinevatele kasutajagruppidele looduses viibimise tervikliku kogemuse võimaldamine, vähendades seejuures kasutuse negatiivset mõju keskkonnale. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ja Peipsi järve ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab detailplaneeringus arvestamiseks alljärgneva:**

1. Ala terviklahenduse väljatöötamisel vältida mürarikaste alade ja rajatiste (nt lõkke- ja grillikohad) kavandamist elamute ning teiste müratundlike hoonete lähedusse.
2. Jäätmete ja komposti kogumiskohad kavandada elamutest eemale, et vältida lõhnahäiringute teket.
3. Alutaguse vald paikneb kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning kui alale planeeritakse ühiskasutusega hooned, siis tagada siseruumides radooniohutu keskkond. Soovitav on planeeritava maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" sätestatud nõudeid.
4. Kui planeeringuala veevarustus lahendatakse lokaalselt, siis puurkaevu rajamisel tuleb arvestada [taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“](#) sätestatud nõudeid.
5. Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.
6. Kui planeeringualale planeeritakse supelranna ala ning soovitakse rajada supluskohta, siis nõuded suplusveele ja supelrannale on sätestatud [sotsiaalministri 03.10.2019](#)

[määrusega nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“](#), seega tuleb supluskoha asutamisel arvestada määruse nõuetega, sh:

- supluskoha asutamisel tuleb tagada, et supluskoht oleks suplejatele ohutu, lauge, aukudeta, allikateta, veekeeristeta ning vaba mudast ja ujumist segavast taimestikust;
- planeeritava supluskoha veekogusse juhitakse heitvett, siis peab heitvee väljalase olema supluskohast või supelrannast vähemalt 200 meetri kaugusel. Supluskoha teenindamiseks ette nähtud ehitised ja rajatised ning nende sihipärane kasutamine ei tohi halvendada suplusvee kvaliteeti – reovesi tuleb koguda ja suunata/viia reoveepuhastusjaama/-kogumispunkti.

Pärast supluskoha rajamist soovitab amet alustada suplusvee kvaliteedi seiramist suplushooajal määruse nr 63 kohaselt. Kui suplusvee kvaliteeti on neljal järjestikusel aastal seiratud (vähemalt 16 veeproovi) ja see on saavutanud kvaliteediklassi „piisav kvaliteet“, saab supluskoha valdaja esitada ametile taotluse ametliku supluskoha asutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond